

SPTB Pasar Baru Diperpanjang Hingga 2 Tahun Kedepan

Category: Daerah

24 Oktober 2023



Seluruh Pedagang Pasar Baru Akan Didata

BANDUNG, Prolite – Dirut Perumda Pasar Juara Ricky Ferlino memastikan masa berlaku Surat Pemakaian Tempat Berjualan (SPTB) Pasar Baru yang akan berakhir tanggal 31 Desember 2023 akan diperpanjang hingga dua tahun kedepan.

Menurut Ricky kebijakan itu diambil karena 2 tahun ke belakang Indonesia bahkan seluruh dunia terkena pandemi covid-19.

Karena itu pihak Perumda Pasar bersama pengelola pihak ketiga PT DAM Sawarga Maniloka Jaya (PT DAM SMJ) akan mendata seluruh pedagang yang ada di Pasar Baru untuk dipermudah mengurus perpanjangannya.

Pendaftaran para pedagang tersebut akan dilakukan mulai tanggal 1 November 2023.

“Tetapi bagi yang mau bertanya syarat dan lainnya kami persilahkan mulai hari ini juga. Walau dimulainya tanggal 1 Nopember – 31 Desember 2023. Kenapa tanggal 31 karena selesainya SPTB ini kan tanggal 31 Desember 2023,” tegas Ricky dalam acara silaturahmi dan sosialisasi Pasar Baru Trade Centre Bandung.

Syarat pendaftar sendiri kata Ricky yakni bukti atau dokumen kepemilikan sah kios para pedagang kurang lebihnya saat rekonsul data nanti tim yang akan evaluasi.

“Jika miliki SPTB akan diberi kemudahan konsul data percepatan perpanjangan surat, sisanya nanti PT yang memberi previlage-previlage lain dalam pengecekan dan rekomendasi perpanjang,” jelasnya.



Soal permintaan diskon service charge sendiri kata Ricky, tidak menutup kemungkinan bisa diberikan akan tetapi rekonsul data yang terpenting sehingga bisa dibahas nanti untuk diajukan ke Pemkot.

“KPM treatment ke pedagang nanti gimana, yang diajukan ini di telaah dulu. Perumda pasar harus mencatat jika ada diskon ada pertimbang keuangannya dan dari aspek hukumnya,” ujarnya.

Ketua Himpunan Pedagang Pasar Baru Bandung Iwan Hermawan menyampaikan para pedagang yang sudah ada (existing) ingin mendapat kembali kiosnya dengan harga wajar tidak kemahalan.

“Kita minta diskon service charge ke perumda akibat pandemi kemarin, kita minta assement juga agar yang diskon yang diberikan sebesar 80%. Tanggal 31 Desember itu kan habis ya, makanya saya minta pedagang registrasi,” jelas Iwan.

Masih kata dia, pedagang bisa menghubungi himpunan pedagang yang akan komunikasi dengan perumda dan pengelola.

“Saya juga minta, jangan ngolot, nguno, harus ada sentuhan modern jangan puas begini tapi lebih memoderinisasi pasar. Kita tahu bandara husein sudah tidak beroperasi makannya tamu domestik atau dari Malaysia cepat tanggulani,” imbuh Ketua HP2B itu.

Iwan menilai revitalisasi Pasar Baru sudah dilakukan namun ia ingin promosi oleh pihak pengelola dilakukan lebih maksimal lagi.

“Dari 8 lift yang berfungsi 3 sekarang berfungsi semua. Dan 49 eskalator yang berfungsi setengahnya sekarang semua tetapi ada 4 yang rusak lagi,” ucap Iwan.

Sementara itu Dirut Marketing dan Bisnis PT DAM SMJ Untung BW mengatakan pihaknya bertindak tegas soal percaloan bahkan sudah memberantas dengan program namun memang belum berkurang. Sudah ada penanganan hukum sehingga para pedagang bisa tetap tertarik berjualan disana.

“Tim kami bergerak terus, fasilitas sudah diperbaiki dan akan ada satu shelter direct langsung dari bandara Kertajati ke gedung kita. Ini sudah disiapkan tahap final tinggal tanda tangan,” jelasnya.

Namun Untung meminta agar setelah diberikan fasilitas itu para pedagang agar tetap berjualan secara offline.

“Karena kita ini ketimuran ya masih bertegur sapa, nego, touch n feel jadi belanja langsung tidak seperti negara maju pembeli dan penjual online tanpa ketemu, makanya berikan produk yang baik, dan pelayanan baik

Ditambahkan Manager Properti PT DAM SMJ Sumardi bahwa pihaknya sudah melakukan perbaikan di sejumlah titik.

“Kedepan akan diperbaiki adalah lantai dan pengecatan,

termasuk mengganti lampu LED sehingga semua pihak bisa merasa nyaman menggunakan sarana dan prasarana Pasar Baru,” ujarnya.

Cara Mendapatkan Solusi Pengembangan Usaha yang Efektif untuk Trader

Category: Bisnis
24 Oktober 2023



Prolite – Sektor pertanian memiliki peran penting dalam pembangunan nasional nyatanya masih memiliki permasalahan. Salah satunya terkait kebutuhan modal usaha.

Kerap kali, para petani, peternak, ataupun nelayan sering dibayar tempo atau bahkan tidak dibayar oleh oknum pedagang

atau tengkulak.

Sehingga, dampaknya peran tengkulak sering dicap negatif. Padahal, peran tengkulak dalam rantai pasok sangatlah penting.

Tengkulak atau pedagang membantu petani, peternak atau nelayan dalam mengirimkan komoditasnya ke wilayah atau kota lain. Selain itu, tengkulak pun dapat membantu petani dalam memperluas akses pasarnya.

Oleh karena itu, untuk mengatasi permasalahan di atas. Para pelaku sektor pertanian khususnya tengkulak membutuhkan solusi pembiayaan dari bank ataupun lembaga keuangan non-bank.

Artikel ini akan membantu kamu untuk memudahkan memilih sumber pembiayaan apa yang tepat untuk mengembangkan usaha agribisnis mu!

Mengapa Tengkulak Membutuhkan Pembiayaan?



Ilustrasi tengkulak –

Peran tengkulak dalam rantai pasok sangatlah penting. Pedagang atau tengkulak dapat membeli jumlah yang sangat besar ke petani, peternak, atau nelayan.

Berbeda kalau menjual langsung ke konsumen yang hanya membeli sesuai kebutuhannya. Sayangnya, transaksi jual beli antara tengkulak dengan petani, peternak, nelayan sangat dipengaruhi fluktuasi harga.

Saat pembayaran dari tengkulak bisa berjalan lancar pasti akan membawa dampak baik pada operasional keuangan bisnis dari para petani. Adapun alasan-alasan lainnya mengapa tengkulak sangat membutuhkan pembiayaan, di antaranya:

- **Stok Barang**

Tengkulak biasanya membeli produk dalam jumlah besar untuk dijual kembali. Ketika harga turun, mereka mungkin terjebak dengan stok besar yang dibeli dengan harga tinggi.

Ini dapat mengakibatkan kerugian besar. Pembiayaan dapat membantu mereka mempertahankan stok barang sambil menunggu harga naik kembali.

- **Keterlambatan Pembayaran**

Tengkulak biasanya membayar petani atau produsen dalam waktu tertentu setelah mereka menerima pembayaran dari pelanggan mereka.

Jika harga turun, mereka mungkin kesulitan membayar petani dengan harga yang dijanjikan sebelumnya. Pembiayaan dapat membantu mereka memenuhi kewajiban pembayaran tepat waktu.

- **Biaya Operasional**

Biaya operasional tengkulak seperti transportasi, penyimpanan, dan pengemasan bisa tetap tinggi meskipun harga produk turun.

Pembiayaan dapat membantu mereka menjalankan operasional mereka dengan lancar tanpa terlalu membebani kas mereka.

- **Keterbatasan Modal**

Banyak tengkulak adalah bisnis kecil atau menengah dengan modal terbatas. Ketika fluktuasi harga terjadi, mereka mungkin tidak memiliki cukup modal untuk menangani perubahan tersebut. Pembiayaan dapat memberi mereka akses ke modal tambahan untuk mengatasi fluktuasi harga.

- **Risiko Pasar**

Fluktuasi harga dapat dipicu oleh berbagai faktor seperti perubahan cuaca, permintaan pasar, dan faktor-faktor lain yang di luar kendali tengkulak. Pembiayaan dapat membantu mereka

mengelola risiko pasar yang tidak dapat mereka prediksi atau kendalikan.

Dalam banyak kasus, tengkulak akan mencari pembiayaan dari lembaga keuangan seperti bank atau koperasi kredit. Sayangnya, hal itu belum bisa memecahkan akar permasalahannya.

Melansir dari jurnal yang berjudul *“Peran Perbankan Nasional dalam Sektor Pertanian di Indonesia”*, para pelaku usaha di sektor pertanian kesulitan mendapatkan pembiayaan dari Bank karena tidak ada jaminan (*collateral*) kurang pemahaman atas administrasi perbankan, tingginya biaya transaksi dan cara pembayaran bulanan tidak sesuai dengan pendapatan petani yang bersifat musiman.

Kelebihan dan Kekurangan Bank sebagai Pembiayaan Sektor Pertanian



Ilustrasi Bank Indonesia – ist

Masih dari sumber jurnal yang sama, bank sebagai lembaga pembiayaan memiliki kelebihan dan kekurangan, di antaranya:

Kelebihan Bank sebagai Solusi Modal Pertanian:

- **Akses ke Modal Besar**

Bank memiliki kapasitas untuk memberikan pembiayaan dalam jumlah besar, yang dapat mendukung pertanian dalam skala besar.

- **Bunga yang Kompetitif**

Bank biasanya menawarkan suku bunga yang lebih kompetitif dibandingkan dengan lembaga pembiayaan lainnya.

▪ **Berbagai Jenis Pembiayaan**

Bank menyediakan berbagai jenis produk pembiayaan, termasuk pinjaman jangka pendek dan panjang, kredit modal kerja, dan pinjaman investasi. Ini memberikan fleksibilitas dalam memilih solusi yang sesuai dengan kebutuhan pertanian.

Kekurangan Bank sebagai Solusi Modal Pertanian:

- **Persyaratan Ketat** : Bank cenderung memiliki persyaratan yang ketat untuk peminjaman, termasuk persyaratan jaminan yang kuat dan dokumen keuangan yang lengkap. Hal ini dapat menjadi hambatan bagi petani atau tengkulak kecil yang mungkin tidak memenuhi persyaratan ini.
- **Proses Aplikasi yang Panjang** : Proses pengajuan pinjaman bank seringkali memakan waktu lama, yang dapat menghambat kemampuan petani atau pengusaha pertanian untuk mendapatkan pembiayaan dengan cepat saat mereka membutuhkannya.
- **Resiko Penarikan Kredit** : Bank memiliki hak untuk menarik kredit jika ada perubahan dalam situasi ekonomi atau keuangan yang merugikan petani. Ini dapat menjadi risiko bagi petani yang tidak memiliki stabilitas finansial yang kuat.

Cara Mendapatkan Solusi Pengembangan Usaha yang Efektif



Ilustrasi pengembangan usaha – ocbcnisp

Dari kelebihan dan kekurangan yang ada pada bank sebagai pembiayaan. Pelaku sektor pertanian khususnya dalam ini *trader* atau tengkulak membutuhkan cara yang mudah dan terpercaya untuk tetap mengembangkan agribisnisnya.

Tengkulak atau *trader* bisa mencari aplikasi yang menjadi jembatan antara para petani, peternak, dan nelayan kecil untuk bisa terhubung dengan para pedagang atau tengkulak yang terpercaya. Pastikan, fitur yang ada pada aplikasi tersebut bisa

PasarMIKRO sebuah *social enterprise* yang bertekad untuk memberdayakan para #MikroHeroes Agri melalui platform dan digitalisasi, untuk menciptakan jaringan rantai pasok pertanian rakyat yang tangguh dan efisien.

PasarMIKRO menjadi jembatan antara para petani, peternak, dan nelayan kecil untuk bisa terhubung dengan para pedagang atau tengkulak yang terpercaya.

Melihat permasalahan keuangan yang terjadi untuk mengembangkan agribisnis, PasarMIKRO mengeluarkan program Talangin.

Talangin merupakan program dari PasarMIKRO sebagai solusi bagi para pedagang untuk mengembangkan bisnis!. Dengan Talangin, pedagang bisa secara leluasa membeli komoditas bahkan saat harga berubah.

PasarMIKRO akan menalangi sampai dengan 50% dari total transaksi dan sisanya dapat pedagang atau tengkulak bayar dengan uang sendiri.

PasarMIKRO akan meneruskan pembayaran ke penjual tanpa potongan sedikit pun. Selain itu, pedagang atau tengkulak juga bisa melakukan banyak transaksi dalam satu waktu.

Berbeda dengan pinjaman, saat menggunakan Talangin, kamu hanya perlu membayar untuk Talangin yang kamu pakai ketika bertransaksi. Cukup bayar sesuai jumlah talangin yang kamu gunakan!

Pedagang Pasar Tanah Abang Geram , TikTok Shop Beri Diskon Hingga 70%

Category: News
24 Oktober 2023



Teriakan Para Pedagang Pasar Tanah Abang , “Tolong Hapus TikTok Shop”

Prolite – Teriakan dari para pedagang yang berjualan di pasar Tanah Abang yang meminta TikTok Shop di tutup.

Para pedagang menyampaikan keluhan kesahnya yang di tujukan untuk menteri Koperasi dan UKM (Menkop UKM) Teten Masduki, melalui selemba kardus yang bertuliskan “Tolong Hapus TikTok Shop”.

Keluhan tersebut di sampaikan oleh para pedagang yang terkena

imbas dari maraknya penjualan melalui media sosial.

Menurut para pedagang di pasar tanah abang untuk harga yang di jual melalui platform TikTok jauh lebih murah di bandingkan dengan harga pasaran yang ada di Tanah Abang.

Salah satu pedagang yang berjualan di lantai LG pasar Tanah Abang Anton menyampaikan keluhan dari para pedagang yang berjualan di pasar.

“Minta tolong ke pak menteri, online shop TikTok berpengaruh banget buat pedagang di sini,” ujar Anton dikutip dari , Selasa (19/9).

Sekelas pasar besar yang berada di Jakarta ini mengalami anjlok pendapatan karena imbas sepinnya pembeli setelah ramai penjualan di TikTok Shop yang jauh lebih murah harganya.

Dia mencontohkan dirinya menjual gamis seharga Rp . Sementara di TikTok ada yang menjual Rp .

“Bingung lah kenapa bisa murah sekali harganya, padahal bahan yang dipakai sama. Kalau kami bikin sendiri juga tidak masuk harganya, kenapa di online bisa Rp . Itu tak masuk di akal,” ungkap dia.

Sebelum tenarnya penjualan melalui TikTok Shop para pedagang biasanya bisa mengantongi hingga Rp 20 juta per harinya.

Sedangkan sekarang sudah ramai penjualan melalui online pendapatan para pedangan menurun drastis sekarang dapat Rp 2 juta sudah sangat susah.

Sudah menggunakan berbagai macam cara untuk bisa menggaet pembeli dari mulai memberikan diskon, menurunkan harga namun tetap saja pembeli masih kurang minat untuk membeli barang langsung ka pasar.

Para pedagang merasakan penurunan omset dimulai setelah lebaran hari tahun 2023 lalu, sudah berkisar 3 bulan pera

pedagang mengalami anjoknya pendapatan.

Biasanya Pasar yang berada di Jakarta Pusat selalu dipenuhi para pembeli namun kini kondisinya terlihat sangat lengah bahkan lorong-lorong kios terlihat tidak ada yang melintas.

Jelang Ramadan, PKL dan Bazar Bakal Ditata

Category: Daerah, News, Pemerintahan
24 Oktober 2023



BANDUNG, Prolite – Pemerintah Kota (Pemkot) Bandung akan menertibkan dan menata para pedagang kaki lima (PKL) di sejumlah ruas jalan jelang Bulan Suci Ramadan.

Hal tersebut disampaikan Sekretaris Daerah Kota Bandung, Ema Sumarna dalam rapat koordinasi bersama organisasi perangkat

daerah (OPD) di Balai Kota Bandung, Senin 13 Maret 2023.

“Salah satunya penanganan PKL di Tegalega, Regol. Kita sudah dua kali ke sana didampingi beberapa OPD terkait untuk berkoordinasi dengan koordinator PKL-nya,” ungkap Ema.

Baca Juga : PKL di Masjid Al-Jabbar Ditertibkan

Menurutnya, ada hal yang harus dicermati berkaitan kawasan konservasi PKL tersebut, salah satunya menyesuaikan penertiban PKL berdasarkan dengan tipikalnya.

“Ada tiga tipikal PKL. Pertama, dari sisi jumlah. Lalu jenis lapak. Ketiga waktu mangkalnya,” ujarnya.

Dari segi jumlah, PKL yang beraktivitas pagi di wilayah timur (Jalan Moh. Toha) sebanyak 207 lapak. Sedangkan, PKL di wilayah barat (Jalan Otto Iskandar Dinata) sebanyak 257 lapak.

“Pastikan PKL tidak boleh bertambah tapi harus berkurang. Hal yang harus diantisipasi, kalau mendengar penertiban biasanya malah bertambah para PKL ini,” ucapnya.

Baca Juga : Sekda Kota Bandung Sabet Digital Leadership Government Awards

Selain itu, PKL yang membangun lapaknya secara permanen juga perlu ditertibkan. Para PKL yang berjualan di hari Minggu pun tidak boleh ada di luar kawasan.

“PKL yang jualan di hari Minggu ini ada lebih. Saya sudah memerintahkan DSDABM segera tata trotoar di sekitar Tegalega. Plotting per cluster petugasnya juga,” katanya.

Untuk konsepnya, Ema mengatakan, sudah dibuatkan desain dan akan dibahas lebih lanjut.

Selain itu, Ema menambahkan, antisipasi kegiatan perekonomian berupa Bazar di bulan Ramadan tidak akan diizinkan kepada pihak manapun. Terutama di kawasan Alun-alun, Jalan Soekarno,

Kepatihan, Dalem Kaum, serta Braga Pendek.

Baca Juga : Pasar dan Bazar Murah di Kota Bandung, Jangan Lewatkan!

“Tidak boleh ada kegiatan bazar, tidak kita izinkan. Mudah-mudahan kita bisa berkomitmen kuat di bawah tekanan manapun,” tegasnya.

Selain PKL, parkir liar dan forest walk pun akan dibenahi. Pemkot Bandung akan menjadikan kawasan Braga bebas dari parkir. Sedangkan forest walk di Taman Lansia, Pet Park, Kandaga Puspa, dan Taman Maluku akan diterangi dengan lampu-lampu hias.

Menanggapi hal tersebut, Kepala Dinas Cipta Karya, Bina Konstruksi dan Tata Ruang (Ciptabintar), Bambang Suhari memaparkan, dari 207 PKL di wilayah timur Tegallega, sebanyak 185 akan difasilitasi gerobak portabel dengan beberapa desain yang telah direncanakan.

“Sisanya akan kita buat di wilayah barat. Kita juga akan kelompokkan para PKL berdasarkan kategori jualan atau produknya,” papar Bambang.(rls/kai)